

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Vermietung von Ferienwohnungen und Gästezimmern

1. Vertragsabschluss

Der Vertrag zwischen Mieter/Gast und uns kommt wie folgt zustande: Die Buchung einer Ferienwohnung / eines Gästezimmers durch den Mieter/Gast kann telefonisch oder schriftlich erfolgen. Durch die Buchungsbestätigung des Vermieters und die Bestätigung derselben durch den Mieter kommt zwischen den Parteien ein Mietvertrag zustande. Buchungsbestätigung und Empfangsbestätigung erfolgen schriftlich durch E-Mail oder Post.

2. Leistungen, Preise und Bezahlung

Die Preise ergeben sich aus der Buchungsbestätigung. In den Preisen sind die Nebenkosten eingeschlossen. Die von uns geschuldeten Leistungen ergeben sich aus dem Inhalt der Buchungsbestätigung zusammen mit der Darstellung im gültigen Prospekt bzw. im Internetauftritt.

Wir verpflichten uns, die vom Gast oder Besteller gebuchte Einheit (Ferienwohnung od. Zimmer) für den Gast in der vereinbarten Beschaffenheit nach gesetzlichen Vorschriften oder nach marktüblichen Regeln bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen. Wir sind verpflichtet, dem Gast eine andere, gleichwertige Ersatzunterkunft zu beschaffen oder Schadenersatz zu leisten, wenn wir die zugesagte Unterkunft trotz Bestätigung nicht zur Verfügung stellen können. Ausgeschlossen ist dies bei höherer Gewalt. Die Zahlung des Gesamtpreises erfolgt bei Anreise in bar. Wir akzeptieren keine Kredit- oder EC-Karten.

Stornierungskosten

Der Gast kann den Vertrag stornieren. Die Stornierung bedarf der Textform und ist mit Zugang bei uns wirksam. Der Gast hat im Falle der Stornierung die nachfolgend angegebenen Entschädigungen zu zahlen:

0 % des Gesamtpreises bis zum 31. Tag vor Reiseantritt

80 % des Gesamtpreises bis zum 3. Tag vor Reisebeginn

90 % des Gesamtpreises bei kurzfristiger Absage oder Nichtanreise

Dem Gast bleibt es unbenommen nachzuweisen, dass tatsächlich keine oder geringere Kosten entstanden sind, als die durch die Kostenpauschale geltend gemachten. Sollte dies der Fall sein, hat der Gast nur die tatsächlich angefallenen Kosten zu tragen. Wir bemühen uns, die gebuchte Ferienwohnung/das gebuchte Zimmer anderweitig zu vermieten, um den Schaden für den Gast so gering wie möglich zu halten.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dringend empfohlen.

An- und Abreise

Soweit nichts anderes vereinbart wurde, steht die Ferienwohnung/das Zimmer dem Gast am Anreisetag ab 16:00 Uhr und am Abreisetag bis 10.30 Uhr zur Verfügung. Der Mieter der Wohnung wird gebeten, beim Verlassen diese besenrein zu hinterlassen: das Geschirr sollte abgewaschen, der Abfall entsorgt, die Küche sauber und die Räume gekehrt/gesaugt sein.

5. Mängelanzeige

Der Gast hat uns Beanstandungen unverzüglich anzuzeigen. Unterlässt der Gast die Mängelanzeige schuldhaft, so stehen ihm keine Ansprüche auf Minderung des Mietpreises zu. Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

6. Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.